



| | | | |
|---------------------|---------------------------|---------------|--------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | 0C2N0T4W4G41524C148E | | |
| PROCEDIMENT | T730 Ordenances fiscals | | |
| EXPEDIENT NÚM. | AJT/57864/2024 | DOCUMENT NÚM. | 1323997/2024 |
| ÀREA | Seguretat i Govern Intern | | |
| UNITAT | Gestió Tributària | | |

APROVAR DEFINITIVAMENT, AMB RESOLUCIÓ DE LES AL·LEGACIONS, LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL 1.01 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, en sessió celebrada el dia 20 de desembre de 2024, ha acordat:

PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT, per a la seva vigència a partir de l'1 de gener de 2025, la modificació de l'Ordenança fiscal núm. 1.01 reguladora de l'impost sobre béns immobles, de conformitat amb l'acord d'aprovació provisional adoptat pel ple municipal en sessió de 23 de setembre de 2024, amb l'estimació de l'al·legació de no incrementar el tipus de gravamen amb caràcter general pels béns immobles de naturalesa urbana i la desestimació de la resta de les al·legacions, presentades per la Sra. R.P.B., pel Grup polític municipal Partit Popular i per l'Associació de Promotors i Constructors d'Edificis de Catalunya (APCE), i l'estimació de l'al·legació presentada pel Grup polític municipal L'Hospitalet En Comú Podem-Confluència, de conformitat amb els fonaments de fet i de dret que consten a la part expositiva del present acord, als preceptes i en els termes que s'indiquen a continuació:

"ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1.01 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

- Modificació de l'apartat 4 de l'article 7, per tal que la bonificació s'apliqui durant els cinc anys següents a la declaració d'especial interès o utilitat municipal, pel Ple municipal, i no únicament durant els cinc primers anys de l'exercici de l'activitat.

"Bonificacions

ARTICLE 7

4. D'acord amb el que disposa l'article 74.2.querter del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'estableix una bonificació del 95 per cent de la quota íntegra de l'impost a favor dels béns immobles on es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies culturals o històriques que justifiquin aquesta declaració.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant els cinc anys següents a la declaració d'especial interès o utilitat municipal, pel Ple municipal, sempre i quan es segueixin complint les condicions per les quals es va declarar l'especial interès o utilitat municipal.



Els subjectes passius han de sol·licitar la declaració d'especial interès o utilitat municipal.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspon al Ple de la Corporació per vot favorable de la majoria simple dels seus membres, previ informe favorable emès pel Departament competent.

Caldrà que l'activitat es trobi inclosa dins d'alguna de les següents categories i que aquesta constitueixi, com a mínim, el 90% del total d'activitats, que hauran de justificar.

| Categoria |
|---------------------------------|
| Arquitectura |
| Arts performatives / escèniques |
| Arts visuals |
| Cinema |
| Llibre |
| Música |
| Premsa i revistes |
| Publicitat |
| Ràdio |
| Televisió |
| Videojocs |

També s'entenen com activitats d'interès artístic i cultural les activitats relacionades amb el patrimoni cultural, les biblioteques i els arxius i la producció audiovisual i multimèdia.

Per a valorar si concorren circumstàncies culturals o històric artístiques que justifiquin aquesta declaració es considerarà que l'activitat aportï a la ciutat i al projecte del Districte Cultural L'H els següents aspectes:

- Rellevància pel que fa a l'impacte cultural i l'ampliació de l'oferta cultural i artística de serveis i productes que realitza al territori.
- Rellevància pel que fa a l'impacte social i a l'impuls d'altres empreses i indústries complementàries del territori.
- Rellevància pel que fa a la innovació, la recerca i el caràcter experimental de les activitats que desenvolupa.
- Rellevància pel que fa a la projecció i posicionament del projecte estratègic del Districte Cultural L'H en l'àmbit metropolità, nacional i internacional.

Aquesta bonificació serà renovada anualment, fins al límit dels cinc anys establerts en aquesta ordenança, mitjançant informe preceptiu del servei competent en l'àmbit del Districte Cultural.”

- **Modificació dels apartats 3 i 4 de l'article 10, per tal de modificar el tipus de gravamen amb caràcter general i el tipus de gravamen diferenciat pels béns immobles, i també modificar els líndars del valor cadastral dels usos.**

“Quota i tipus de gravamen

ARTICLE 10

3. El tipus de gravamen serà, amb caràcter general, el 0,8460% per als béns de naturalesa urbana i el 0,4300% per als béns de naturalesa rústica.



4. El tipus de gravamen diferenciat pels béns immobles de naturalesa urbana atenent als usos establerts a la normativa cadastral per la valoració de les construccions que superin el valor cadastral que per cada ús es recull en el següent quadre, serà el 1,0694 %:

| ÚS | VALOR CADASTRAL |
|------------------------|-----------------|
| COMERCIAL | 146.250 € |
| OCI I HOSTELERIA | 25.000.000 € |
| INDUSTRIAL | 154.200 € |
| OFICINES | 870.000 € |
| EDIFICIS SINGULARS | 103.000.000 € |
| CULTURALS I RELIGIOSOS | 7.000.000 € |

En tot cas, aquest tipus diferenciat s'aplicarà com a màxim al deu per cent dels béns immobles urbans que, per a cada ús, tinguin assignat major valor cadastral.”

- **Incorporació de la Disposició adicional primera, per tal d'evitar possibles conflictes derivats de canvis legislatius dins de l'exercici.**

“Disposició adicional primera

Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin qualsevol element del present impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.”

- **Modificació de la disposició final**

“Disposició final

La present Ordenança, aprovada definitivament pel Ple el XX de XXXXXX de 2024, començarà a regir a partir de l'1 de gener de 2025 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació.”

SEGON.- ESTIMAR, de conformitat amb els fonaments de fet i de dret que consten a la part expositiva del present Acord, l'al·legació de no incrementar el tipus de gravamen amb caràcter general pels béns immobles de naturalesa urbana presentada pel del Grup polític municipal L'Hospitalet En Comú Podem-Confluència, la Sra. R.P.B., pel Grup polític municipal Partit Popular i per l'Associació de Promotors i Constructors d'Edificis de Catalunya (APCE), i en conseqüència modificar el text de l'apartat 3 i 4 de l'article 10.

TERCER.- DESESTIMAR, de conformitat amb els fonaments de fet i de dret que consten a la part expositiva del present Acord, la resta d'al·legacions presentades per la Sra. R.P.B., pel Grup polític municipal Partit Popular i per l'Associació de Promotors i Constructors d'Edificis de Catalunya (APCE).

QUART.- PUBLICAR al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona els acords d'aprovació definitiva i el text íntegre de les modificacions de les ordenances fiscals, abans de l'1 de gener de 2025.

CINQUÈ.- FER PÚBLICA la modificació i el text consolidat de les ordenances fiscals a la seu electrònica, al portal de transparència i a la pàgina web municipal als efectes de donar compliment al que determina l'article 10.1.a) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern de Catalunya i l'article 13 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, que la desenvolupa.



SISÈ.- COMUNICAR els presents acords a la Gerència Municipal, a la Intervenció general municipal i a la Direcció de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

SETÈ.- NOTIFICAR el present acord al Grup polític municipal L'Hospitalet En Comú Podem-Confluència, a la Sra. R.P.B., al Grup polític municipal Partit Popular i a l'Associació de Promotors i Constructors d'Edificis de Catalunya.

Contra aquest acord que aprova definitivament la modificació de l'Ordenança fiscal núm. 1.01 reguladora de l'impost sobre béns immobles no procedeix interposar cap recurs en via administrativa, de conformitat amb els articles 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i 19.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

La seva impugnació directa es podrà formalitzar per mitjà de la interposició de recurs contenciós administratiu, davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de 2 mesos a comptar del dia següent a la notificació del present acord, de conformitat amb l'article 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.